

Примечание 569

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ТУЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ «ТУЛЬСКИЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»**

Рассмотрено и одобрено
на заседании совета колледжа
Протокол № 5 от «16» февраля 2015г.

«Утверждаю»
Директор ГПОУ ТО «ТЭК»
А.В.Макарова
«16» февраля 2015г.
«ТЭК»

Приказ № 03 от 16 февраля 2015 год

**Порядок
предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным
образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме
обучения жилого помещения в общежитии, размер платы за пользование жилым помещением и
коммунальные услуги**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет правила предоставления ГПОУ ТО «Тульский экономический колледж» (далее - колледж), нуждающимися в жилой площади обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального образования жилых помещений в общежитии (далее - обучающиеся), а также порядок и размер оплаты за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги), предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в специализированном жилищном фонде (общежитии) (далее – общежитие)

1.2. Общежитие является структурным подразделением колледжа и предназначено для временного проживания и размещения следующих категорий граждан:

- нуждающихся в жилой площади обучающихся в колледже по очной форме обучения;
- обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации;

1.3. Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются лицам, отнесенным к такой категории Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

1.4. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством и положением об общежитии.

1.5. Основанием для заключения договора найма жилого помещения в общежитии является решение директора колледжа о предоставлении жилого помещения в общежитии.

1.6. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд колледжа жилой площади общежития.

1.7. Размер платы обучающихся в колледже по заочной форме обучения определяется на основании калькуляции себестоимости койко-места, пропорционально количеству дней проживания.

1.8. Все категории проживающих в общежитии вносят плату за жилое помещение в порядке и размере, определенных законодательством Российской Федерации, на основании Договора найма жилого помещения в общежитии между проживающим и образовательным учреждением.

1.9. Оплата за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии производится в банке.

1.10. По приему денег в кассе колледжа выдается квитанция к приходному кассовому ордеру.

1.11. Плата за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии может взиматься ежемесячно или авансом сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

1.12. Плата за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в текущем учебном году взимается ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время проживания, период летних каникул не оплачивается.

1.13. Плата за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) предоставленное по договору вносится независимо от факта проживания в общежитии.

1.14. В случае не внесения платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в

установленный срок обучающийся уплачивает пени в размере, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, что не освобождает его от уплаты причитающихся платежей.

1.15. Обязанность по внесению платы возникает у обучающегося с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

2. Размер платы за пользование жилым помещением

2.1. Размер платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии для обучающихся и работников на каждый год определяется на основании калькуляции себестоимости койко-места, согласованной со студенческим советом колледжа, утверждаемой приказом директора колледжа.

2.2. Приказ директора колледжа о размере платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) в общежитии для обучающихся доводится до сведения обучающихся в наглядной и доступной форме путем размещения на информационных стендах в общежитии и (или) размещения на сайте колледжа.

2.3. В течение срока учебного года плата за пользование жилым помещением в общежитии может быть пересмотрена колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов на жилое помещение и коммунальные услуги.

2.4. Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией общежитий.

2.5. Колледж вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся или не взимать ее с отдельных категорий обучающихся в случаях и порядке, определенных локальными нормативными актами колледжа.

2.6. Условия предоставления и перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за жилое помещение (платы за наем и коммунальные услуги) с проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии в соответствии с калькуляцией себестоимости койко-места.

2.7. К обязательным коммунальным и бытовым услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- отопление;
- освещение;
- холодное и горячее водоснабжение, водоотведение;
- пользование электрическими и газовыми плитами в оборудованных кухнях, душем, учебной комнатой, тренажерным залом в общежитии;
- пользование мебелью и другим инвентарем;
- обеспечение постельными принадлежностями;
- уборка лестничных клеток и мест общего пользования с применением моющих средств;
- санобработка мест общего пользования.

2.8. Жилые помещения в специализированном жилищном фонде колледжа предоставляются бесплатно в первоочередном порядке обучающимся:

- являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;
- лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп;
- инвалидами с детства;
- подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий;
- имеющим право на получение государственной социальной помощи.

3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных услуг

3.1. Порядок предоставления дополнительных услуг в общежитии для обучающихся определяется отдельным двухсторонним договором между колледжем и проживающим, типовая форма которого утверждается колледжем с учетом мнения студенческого совета колледжа.

3.2. Калькуляция цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается бухгалтерией колледжа с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с заместителем директора по административно-хозяйственной части и утверждается директором колледжа.